
3. Výročné stretnutie občanov 6. obvodu

Program: 16.05.2010

1. Dianie v obvode za rok 2009
 - - Diskusia - -
2. Vyhodnotenie občianskych podnetov za 3 roky
 - - Diskusia - -
3. Vyhodnotenie 3 rokov činnosti v obvode a nové výzvy
 - - Diskusia - -

spracoval J.Říha

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ podnety:

Prijatých 14 podnetov (z toho 1 podnet z iného obvodu)

Vyriešených – 11 podnetov

(napr. riešenie neprehľadnosti križovatiek, príprava chodníkov na bezbariérové priechody, posuny dopravných značiek a iné)

V riešení – 3 podnety

p. Hirner (doplnenie osvetlenia a vypuklého zrkadla na Dubovského ul.), p. Rečná (spojná ulička za letným kúpaliskom – úplná rekonštrukcia)

V súvislosti s podnetom p. Rečnej sa otvorila otázka priechodnosti spojnej uličky za letným kúpaliskom, ktorá sa uzatvorila v priebehu roka.



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

Spojná ulička za letným kúpaliskom

V roku 2009 som prijal podnet od p. Rečnej k riešeniu zlého stavu komunikácie a osvetlenia.

V priebehu roka prišlo k uzatvoreniu uličky a sporu občanov o jej otvorenie.

Stav:

- mesto je vlastníkom pozemkov,
- ulička nespĺňa charakteristiku komunikácie,
- nie je zaradená do plánu rekonštrukcií ciest, čiže v čase do volieb 2010 mimo ciele mesta,
- ulička bola využívaná občanmi ako spoj ku kruhovému objazdu na Padzelku.

Ak by malo prísť k jej otvoreniu, potrebné ju rozšíriť smerom k letnému kúpalisku, odvodniť a ochrániť susediace rodinné domy (vrátane osvetlenia).



Do diskusie, aké sú návrhy na riešenie?

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ tematické stretnutia a s tým súvisiace udalosti:

Pracovné stretnutie – Jesenského, Dubovského, Sadová, Záhradná ul. – k rekonštrukcii parkoviska pred letným kúpaliskom

- cieľ: pripomienkovanie projektu parkoviska, jún 2009

Pracovné stretnutie - Spoločenstvo vlastníkov bytov, Partizánska ul.
- k rekonštrukcii spojnej uličky za poštou,

- cieľ: oboznámenie s finálnou podobou projektu a termínmi rekonštrukcie, jún 2009



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ riešenie problému odhlučnenia:

V roku 2009 som opätovne oslovil predstaviteľov VÚC, získal prísľub k získaniu strategickej hlukovej mapy a akčného plánu k odhlučneniu komunikácie II/503 (diaľničný privádzač od križovatky). Žiaľ, opäť bez naplnenia prísľubu.

Problém som otvoril **priamo s predsedom VÚC Pavlom Frešom** na stretnutí v marci 2010 (zo stretnutia vzišiel konkrétny prísľub k pomoci pri rokovaní s NDS a ŽSR pri odhlučnení železnice a diaľnice, zároveň **príprava zámeru odhlučnenia cesty II/503, ocenenie zámeru**).

O dohľad som požiadal poslancov VÚC, p. Ondrejku a p. Haramiu.

V marci 2010 prijalo MsZ **uznesenie č. 14/2010**, v ktorom žiada BSK o súčinnosť pri rokovaní so ŽSR, zároveň odporučilo primátorovi pokračovať v rokovaní o odhlučnení II/503, vrátane prípravy ocenenia zámeru.



Aké informácie majú poslanci VÚC?

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ riešenie odkanalizovania:

V roku 2009 uspelo mesto s projektom odkanalizovania:

- mesto získalo peniaze na výstavbu a rekonštrukciu kanalizácie z fondu EÚ,
- kofinancovanie zabezpečilo mesto cez BVS s tým, že mesto za poskytnuté peniaze od BVS prevedie kanalizačnú sieť do jej vlastníctva,
- aktuálne prebieha výber zhotoviteľa stavby cez verejné obstarávanie,
- po podpise zmluvy s dodávateľom môže prísť k zahájeniu výstavby, odhad do konca r. 2010,
- konkrétny harmonogram a technické otázky treba vysvetliť občanov na samostatnom tematickom stretnutí.



Aké informácie má primátor mesta?

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ zmena územného plánu – Sadová:

- MsZ schválilo v marci po predchádzajúcom nesúhlase so zmenou ÚPN (v decembri 2008) zadanie zmien a doplnkov k ÚPN s podmienkami (**uznesenie č. 22/2009**):

1. spracovanie **územného plánu zóny** – ten bude pri spracúvaní posúdený odbornou komisiou,
2. výstavba možná až po kolaudácii prístupovej cesty,
3. obojsmerné komunikácie aspoň s jedným chodníkom,
4. musia byť akceptované verejne prístupné biokoridory,
5. regulatív výstavby do 2 NP bez možnosti bytovej výstavby, pričom nesmie byť viac ako 60 pozemkov,
6. lokalita napojená na kanalizáciu Padzelek.



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

V novembri 2009 zasadala s investorom komisia k posúdeniu územného plánu zóny, za poslancov **Říha, Galovič, za občanov Dobrovodský, Kožuchová**.

Závery:

1. Naďalej sa treba venovať odhlučneniu od diaľnice a riešiť ho už aj v územnom pláne zóny.
2. Naďalej riešiť prevod vlastníctva k zeleni, biokoridoru a ochrannému pásmu diaľnice na mesto.
3. Zrušiť chodníkový spoj a vytvoriť cestné spojenie s Dubovského ul. v smere na Rakárenskú ul.. Cestný spoj bude uzatvorený do času ukončenia výstavby v lokalite.
4. Doriešiť vlastníctvo chodníkov a pás deliacej zelene tak, aby vlastníci pozemkov nestavali ploty už pri ceste.
5. Umožniť v zeleni funkčné využitie- ihriská a rekreáciu.
6. Zvážiť možnosť uzatvorenia samostatnej zmluvy medzi mestom Malacky a investorom o tomto zámere.





Prepracovaný 2. návrh územného plánu zóny – architekti: Ing. Vanek, Ing. Novitzky

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

S územným plánom bol v roku 2010 spojený zámer výstavby 70 bytových jednotiek na Dukelských hrdinov a administratívnej budovy pri železničnom priechode.

Oba prípady nám otvárajú problém s výkladom textovej časti územného plánu, ktorá obsahuje aj regulatívy výstavby. Územný plán stanovuje funkčné využitie územia mesta. Stanovuje pre typy územia **funkcie dominantné, vhodné, prípustné a neprípustné**. Oba zámery išli mimo rámec dominantných funkcií, v prvom prípade cez vhodné a v druhom prípade cez podmienene vhodné (prípustné). A tak sa môže v praxi stať, že medzi rodinnými domami vznikne administratívna budova či bytový dom. Zámer bytového domu **bol stiahnutý** po uplatnení námietok vlastníkov susediacich pozemkov.

Tieto dva zámery nám s už schválenými zámermi v centre mesta dokazujú, že územný plán mesta naďalej poskytuje pre stavebný úrad pomerne široký nástroj k voľnému rozhodovaniu a slabšej ochrane záujmov mesta.



Diskusia by mala byť aj o tom, ako vnímame komplexnosť a celistvosť výstavby!

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ spojný chodník s Ul. Na majeri:

Mesto zaradilo tento chodník v roku 2007 do plánu rekonštrukcií na 1. miesto v rámci chodníkov.

V roku 2007 uložilo MsZ investorovi LOMAL s.r.o. v rámci podmienok zmien územného plánu mesta v tejto lokalite, aby vystaval pri výstavbe komunikácií v jeho priemyselnom parku aj chodník pre peších pozdĺž cesty po Ul. Dukelských hrdinov.

V roku 2008 bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu technickej infraštruktúry, vrátane tohto chodníka o šírke 1,5 m. Keďže do roku 2009 nenastali v lokalite zmeny, požiadal som v júni o prípravu informácie pre MsZ o plnení záväzku investora. Z tej vyplýva, že investor z dôvodu hospodárskej krízy pozastavil celý svoj zámer a uvažuje o zmene účelu využitia pozemkov. Platnosť povolenia je 2 roky, začať výstavbu môže podľa tohto povolenia do januára 2011.



Do diskusie, aké sú návrhy na riešenie?

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ rekonštrukcie chodníkov:

1. chodník Partizánska ul.

(posun a výstavba chodníka v spojitosti s projektom rekonštrukcie vnútrobloku)

2. chodník Továrenská ul.

(negatívne vnímam nepripravenosť MsÚ, čoho výsledkom bola výstavba na cudzom pozemku)

3. chodník a cesta – ulička za poštou, (Partizánska x Zámocká ul.)

(negatívne vnímam nepripravenosť MsÚ, čoho výsledkom bola výstavba na cudzom pozemku)





Systém rekonštrukcií chodníkov v obvode začatý v roku 2007

-> Prioritne riešené vstupy do obvodu

- nevyhnutné
- potrebné
- výhľadové
- rekonštruované

* čiastočne k rekonštrukcii Rakárenská ul., Jesenského ul.

* úplne k výstavbe MA – Na majeri (investor) Záhradná ul.

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ rekonštrukcie chodníkov:

V súvislosti s rekonštrukciou chodníka na Pezinskej ulici v roku 2008 sa objavili opäť problémy:



Chodník pred stavebninami je znížený na úroveň vjazdu do dvora, miesto je permanentne zaplavované až po cestu, chodník tak stráca na význame, keďže ľudia musia miesto obchádzať až na ceste.



Neriešené spevnenie chodníka pri HSF navádza vodičov k nezodpovednému parkovaniu. Občania sú nútení obchádzať vozidlá nebezpečne až k ceste.

Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ iné rekonštrukcie a výstavba:

Parkovisko pred letným kúpaliskom

- rokovania s primátorom mesta od roku 2007
- zabezpečenie financovania dokumentácie už v r. 2007 (negatívne vnímam dlhú prípravu projektovej dokumentácie, pripravená až v r.2009!)
- tematické stretnutie s občanmi, jún 2009
- zabezpečenie financovania realizácie z prebytku hospodárenia, máj 2009
- verejné obstarávanie na výber dodávateľa,
- realizácia diela, október – november 2009

V rámci rekonštrukcie bolo vytvorených 62 parkovacích miest priamo na parkovisku, k tomu 25 parkovacích miest na Záhradnej ul. pri oplotení kúpaliska.



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ iné rekonštrukcie a výstavba:

Rekonštrukcia vnútrobloku – Partizánska ul.:

- rokovania s primátorom mesta od mája 2007
- zabezpečenie financovania dokumentácie, r.2007
- tematické stretnutie s občanmi, apríl 2008.

I. fáza rekonštrukcie (vonkajšia časť), r. 2009:

Parkovisko, chodník Partizánska ul. – oproti Tekosu

V rámci rekonštrukcie bolo vytvorených 45 miest.

II. fáza rekonštrukcie (vnútorná časť), r. 2009, 2010:

detské ihrisko, stojisko kontajnerov a výsadba.

III. fáza rekonštrukcie (vnútorná časť), r. xxxx ?

parkoviská, spojný chodník s pergolou, multifunkčné ihrisko – realizáciu projektu treba prerušiť pre naďalej nedoriešené vlastnícke vzťahy...



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ iné rekonštrukcie a výstavba:

Rekonštrukcia spojnej uličky – za poštou:

- prijatie podnetu od spoločenstva vlastníkov bytov, 9/2007
- doplnenie zámeru do projektu vnútrobloku, r.2008
- zabezpečenie financovania diela v roku 2009,
- tematické stretnutie s občanmi, máj 2008 a jún 2009
- realizácia diela, december – február 2010,
- výsadbu zelene treba nechať už na vlastníkoch.

V rámci rekonštrukcie bolo vytvorených 12 parkovacích miest priamo v uličke, posunutý a vystavaný nový chodník, zrekonštruovaný podklad a samotný povrch komunikácie, ktorá sa po rekonštrukcii stala v celej šírke už prejazdnou.



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

❖ iné aktivity súvisiace s obvodom:

V roku 2009 vstúpilo mesto Malacky do spoločného projektu s mestom Marchegg a v roku 2010 sa začalo s **rekonštrukciou časti priestorov v kaštieli**.

Koncom roka 2009 zahájilo oddelenie životného prostredia **rekonštrukciu detského ihriska** a **výsadbu zelene** vo vnútrobloku na Partizánskej ulici podľa projektu celkovej rekonštrukcie tohto vnútrobloku.

V priebehu roka 2009 zabezpečilo oddelenie dopravy a stavebného poriadku **výmenu prístrešku** pri zastávke MHD oproti požiarnej zbrojnici. Treba hľadať riešenie aj na Dukelských hrdinov pri nemocnici.

V roku 2009 začalo mesto prevádzkovať **sociálny taxík**. Informácie a dispečing na tel. č. 034/ 772 3068.

V roku 2009 **zasiahla zámocký park víchrica** a **prejavil sa zlý stav mosta nad železnicou**. Keďže sa očakáva v roku 2010 jeho rekonštrukcia, treba pripraviť občanov na zhoršenú dopravu, obchádzkové trasy a otvoriť diskusiu o možných spôsoboch ich riešenia.



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

V roku 2009 som negatívne vnímal:

1. Zakrývanie technického prešľapu v prezidentských voľbách pred občanmi mesta a médiami.
2. Zneužitie priestoru v mestských médiách zamestnancom mestského úradu z osobných pohnútok.
3. Únik fotografií z mestského úradu pri kauze volebných kalendárov Smeru bez riešenia právnej zodpovednosti.
4. Výstavbu chodníkov opakovane na cudzích pozemkoch.
5. Riešenie právnej zodpovednosti pracovníkov mesta pri opakovanom porušení pracovnej disciplíny.
6. Komunikáciu mestského úradu s niektorými občanmi mesta pri riešení ich dlhodobých problémov.



Dianie a udalosti v obvode za rok 2009

Rok 2010. Do konca funkčného obdobia zostáva necelý polrok.

Je potrebné dohodnúť sa na zostávajúcich prioritách. Môj návrh je:

1. Pripraviť **projektovú dokumentáciu** na rekonštrukciu parkoviska pred nemocnicou na Dukelských hrdinov. Projektom rozšíriť parkovanie na celú dĺžku chodníka po bránu do zámockého parku, zabezpečiť deliacu zeleň a novú výsadbu. Čiže pripraviť ešte jedno **tematické stretnutie s občanmi** k tomuto zámeru.
2. Podľa možnosti rozpočtu mesta **pokračovať v rekonštrukcii vnútrobloku Partizánskej ulice** v rozsahu výstavby spojného chodníka medzi bytovkami, vychádzkového chodníka s pergolou. Trvať na **vysporiadaní vlastníckych vzťahov**.
3. Pripraviť **zámer s ocenením** rekonštrukcie spojnej uličky za letným kúpaliskom.
4. Sústrediť **pozornosť na VÚC** a zámer výstavby protihlukovej bariéry na II/503. Diskusiu treba otvoriť aj k rekonštrukcii mosta.
5. Zčať **rokovania s investorom** o spojnom chodníku s Ul. Na majeri.



Do diskusie patria Vaše názory na priority!

* *diskusia*